

EL MODELO LOFT destaca entre la oferta de viviendas de esta innovadora empresa.



ATRACTIVAS VIVIENDAS MODULARES ofrecen rápida construcción y personalización de proyectos habitacionales

En Chicureo, Batuco y La Reina se levantan las primeras entregas de viviendas de 4D Series, emprendimiento que busca abrirse paso en el mercado de la construcción modular.

Fabricación industrial y diseños con personalidad propia incorporan a su propuesta de diferentes modelos de vivienda la firma 4D Series, que busca abrirse paso en el mercado de la construcción modular. Rápido montaje, baja mantención, características industriales y diseño personalizado son algunos de los atributos que sobresalen de los proyectos de este emprendimiento, cuyos primeras entregas ya se levantan en comunas como Chicureo, Batuco y La Reina.

Carolina Hiriart, arquitecta de la UCV, y Pablo Fuenteseca, diseñador industrial de la misma casa de estudios, dieron el primer impulso a 4D Series en 2008, luego de conseguir apoyo de InnovaChile de Corfo y de Octantis, la incubadora de negocios de la Universidad Adolfo Ibáñez. A casi tres años de sus primeros pasos, estos socios han

perfeccionado la oferta de viviendas que utilizan tecnología de panelería, con aglomerado de madera y poliestireno expandido.

"Se trata de un material industrial que nos permite un montaje muy limpio y rápido. Lo mismo ocurre con las terminaciones, que tienen un componente industrial alto, lo que se traduce en baja mantención. A diferencia de la madera, no se necesita que cada año uno aplique una mano de barniz, sino que pasarán 7 a 10 años antes que sea necesario un retoque", destaca la arquitecta.

ADAPTACION A DIFERENTES CONDICIONES CLIMATICAS

Los modelos de vivienda van desde las versiones dojo (de 12 m², para uso de profesionales, oficinas y talleres), turismo, surfer, familia y loft (de 60 a 120 m²). Fuenteseca subraya que durante la etapa de edificación, y a diferencia de otros materiales, la construcción de las viviendas no deja residuos ni escombros y en su levantamiento se requiere poca mano de obra en terreno.

"Desde el punto de vista tecnológico, nuestras viviendas tienen un componente amigable con el medio ambiente y están construidas poniendo ojo en ser eficientes energéticamente. La tecnología de sándwich estructural térmico OSB es muy resistente y posibilita ahorros de



CAROLINA HIRIART Y PABLO FUENTESECA aspiran a crecer con su firma en 30% este año.

hasta siete veces en calefacción y aire acondicionado", describe Fuenteseca.

Este tipo de viviendas tiene una flexibilidad que hace posible su adaptación a las diferentes condiciones climáticas de nuestra geografía. En tal sentido, las casas demostraron su resistencia a los fenómenos naturales durante el terremoto de febrero de 2010 y se configuran como un objeto cerrado térmicamente, al que se pueden incorporar otras tecnologías, como la domótica.

Para entregar valor agregado a sus proyectos, esta firma recoge las necesidades particulares de sus clientes en cuanto a número de personas, dormitorios, baños y posibilidad de ampliarla, según va creciendo la familia

que la habita.

Con una estructura construida sobre pilotes, estos modelos resisten mejor la pérdida térmica y evita el traspaso de humedad que significa construir a ras de suelo. Al respecto, Hiriart señala que todas las casas que han construido fueron concebidas como vivienda permanente, con la posibilidad de instalar ventanas de termopaneles, lo que mejora su aislación térmica.

4D Series cerró 2010 con ventas por US\$ 100.000 y para 2011 proyectan un crecimiento de 30%. Entre sus metas en el mediano plazo está llegar a exportar a otros mercados, además del desarrollo de franquicias y know how hacia otras latitudes.